

OPIS TECHNICZNY BUDYNKU

Standard wykończenia domów

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

- Teren osiedla ogrodzony i oświetlony
- Brama wjazdowa na osiedle sterowana pilotem
- Przy wjeździe na osiedle panel domofonowy i skrzynki na listy
- Ogrody - teren uprzątnięty, wyrównany i ogrodzony
- Śmietniki przydomowe wymurowane z cegły klinkierowej

KONSTRUKCJA BUDYNKU I ELEWACJE

- Fundamenty - ławy fundamentowe o wys. 40 cm z betonu B-20 zbrojonego podłużnie stalą A-III, ściany fundamentowe z bloczków betonowych gr. 25 cm wraz z izolacją zgodnie z projektem konstrukcyjnym.
- Ściany zewnętrzne z pustaków ceramicznych gr. 25 cm
- Ocieplenie ze styropianu o grubości 15 cm pokryte tynkiem silikonowo - silikatowym firmy „Ceresit” (klej, siatka, tynk cienkowarstwowy)
- Strop nad parterem i piętrem monolityczny żelbetowy zbrojony zgodnie z projektem konstrukcyjnym
- Schody wewnętrzne monolityczne żelbetowe zbrojone zgodnie z projektem konstrukcyjnym
- Dach o konstrukcji krokwiowej, wykonany z drewna sosnowego. Dach pokryty blachą płaską, powlekaną firmy Pruszyński w kolorze grafitowym, obróbki blacharskie i orynnowanie firmy Pruszyński
- Barierki wykonane ze stali nierdzewnej z wypełnieniem ze szkła bezpiecznego
- Parapety zewnętrzne wykonane z granitu

INSTALACJE WEWNĘTRZNE

- Instalacja zimnej i ciepłej wody oraz centralnego ogrzewania na poziomie parteru i I piętra z doprowadzeniem gazu z sieci miejskiej PGNiG
- Grzejniki płytowe typu Purmo na poziomie pierwszego piętra, piony do rozdzielaczy wykonane z rur nierdzewnych, instalacje od rozdzielaczy do grzejników prowadzone w posadzkach, wykonane z rur z wkładką aluminiową na poziomie parteru oraz pierwszego piętra, ogrzewanie podłogowe na poziomie parteru
- Piec gazowy kondensacyjny dwufunkcyjny firmy „Viessmann”

- Instalacje elektryczne:
 - skrzynki elektryczne z doprowadzeniem energii z sieci miejskiej
 - trójfazowa instalacja do kuchni elektrycznej
 - ilość punktów świetlnych – 20 szt.
 - ilość gniazd – 20 szt. (bez osprzętu)
 - instalacja telefoniczna - 3 gniazda (bez osprzętu)
 - instalacja RTV - 3 gniazda (bez osprzętu)
 - okablowanie do systemu alarmowego (bez osprzętu)
 - instalacja domofonowa (bez osprzętu)
- Kominy wentylacyjne i spalinowe systemowe firmy Leier – (miejsce na kominek)

INSTALACJE ZEWNĘTRZNE

- Przyłącze energetyczne wraz ze skrzynką pomiarową i kablem zasilającym budynek
- Przyłącze gazowe wraz ze skrzynką redukcyjno-pomiarową
- Szczelne szambo o pojemności 10 m³ oddzielne dla każdego domu
- Własne ujęcie wody oddzielne do każdego domu

WYKOŃCZENIE WNĘTRZ DOMÓW

- Stolarka okienna z profili PCV w kolorze złoty dąb na profilach firmy Schuko, system pięciokomorowy.
- Ścianki działowe z pustaków ceramicznych Porotherm, pokryte tynkiem gipsowym maszynowym kategorii III na poziomie parteru, pierwszego piętra oraz poddasza
- Gładź cementowa o grubości 4 cm na podłogach z warstwą styropianu Termoorganika (10 cm na parterze, 5 cm na piętrze i poddaszu) i folią budowlaną na poziomie parteru i I piętra oraz poddasza
- Drzwi wejściowe antywłamaniowe, pełne, izolowane akustycznie firmy „WIKĘD”
- Poddasze ocieplone wełną mineralną URSA AMBER 33 o grubości 15 cm, o współczynniku przenikania ciepła wynoszącym 0,033 W/mk oraz wełna mineralna o grubości 10 cm do wykorzystania przez Kupującego podczas indywidualnego wykańczania płytami GK